



REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo državne imovine

KLASA: 372-01/20-02/40
URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04

Zagreb, 23. travnja 2020. godine

temelju članka 4. st. 1. i članka 46. st. 6., 7. i 8. Zakona o upravljanju državnom imovinom („Narodne novine“ br. 52/18) te članka 5. i članka 6. Uredbe o postupcima koji prethode sklapanju pravnih poslova raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske u svrhu dodjele na uporabu nekretnina za potrebe tijela državne uprave ili drugih tijela korisnika državnog proračuna te drugih osoba („Narodne novine“ br. 95/18), ministar donosi

ODLUKU

o davanju suglasnosti za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora Državnom inspektoratu

I.

Državnom inspektoratu daje se suglasnost za zaključenje Ugovora o zakupu poslovnog prostora a u poslovnoj zgradi u Vinkovcima, na adresi Trg Josipa Runjanina 10, **ukupne površine 176,00 m²**, a koji se sastoji od kancelarije broj 1, broj 3, broj 5, broj 6, broj 7, broj 10, broj 11, broj 24, broj 27, broj 34 i broj 35 svaka površine 16,00 m², sagrađenoj na zk.č.br. 1243/3, zgrada br. 10 Trg Josipa Runjanina, ukupne površine 447 m², upisanoj u zk.ul.br. 8233 k.o. Vinkovci.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se sa zakupodavcem, trgovačkim društvom HRVATSKE ŠUME društvo s ograničenom odgovornošću, Zagreb, Ulica kneza Branimira 1, OIB: 69693144506 za potrebe obavljanja registrirane djelatnosti i smještaj 24 (slovima: dvadesetčetiri) inspektora Državnog inspektorata, Ispostave Vinkovci.

II.

Poslovni prostor iz točke I. ove Odluke, zakupit će se po cijeni zakupnine u iznosu od 27,69 kn/m² (slovima: dvadesetsedamkunaišezdesetdevetlipa) što ukupno mjesečno iznosi 4.873,44 kn (slovima: četiritisućeosamstosedamdesettrikuneičetrdesetčetirilipe) uvećano za porez na dodanu vrijednost.

Zakupnik je uz zakupninu iz alineje 1. ove točke Odluke dužan podmirivati i režijske troškove i to: utrošak električne energija, toplinske energije potrošnje vode, komunalne naknade, slivne naknade i odvoza smeća te ostale troškove vezane uz korištenje poslovnog prostora opisanog u točki I. ove Odluke.

Zakupodavac je dužan snositi troškove pričuve i investicijskog održavanja poslovnog prostora.

Državni inspektorat osigurat će sredstva za zakup poslovnog prostora kroz cijelo vrijeme njegova trajanja.

III.

Ugovor o zakupu poslovnog prostora sklopit će se na određeno vrijeme od 3 (slovima: tri) godine i primjenjuje se za razdoblje od dana 01. svibnja 2020. godine do 30. travnja 2023. godine.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da se korisnik već nalazi u posjedu poslovnog prostora te se Državni inspektorat obvezuje po sklapanju ugovora o zakupu poslovnog prostora isti dostaviti Ministarstvu državne imovine, a radi potrebe vođenja evidencije ugovora o zakupu poslovnih prostora.

IV.

Državni inspektorat provest će ovu Odluku te se ovlašćuje za potpisivanje predmetnog Ugovora o zakupu poslovnog prostora.

V.

Ova Odluka, KLASA: 372-01/20-02/40, URBROJ: 536-03-01-02/05-20-04, od dana 23. travnja 2020. godine, stupa na snagu danom donošenja.


MINISTAR
dr.sc. Mario Banožić

Dostaviti:

1. Državni inspektorat
2. pismohrana, ovdje